



Lietuvos Respublikos
finansų ministerijai
El. p. finmin@finmin.lt

2023-02-

Nr. (15.1Mr) SK4-

Nr.

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 2 punktu, 10 straipsnio 1 ir 2 dalimis, 19 straipsnio 4 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 3 straipsnio 4 dalimi, 4 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalies 1 punktu, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, ir Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, teikiame nutarimo dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise projektą.

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei priklausančią nekilnojamąjį turtą. Nutarimo projekte nurodomas perduodamas valstybės nekilnojamasis turtas, pasiūlytas perduoti jo valdytojų, taip pat turtas, kuris teismo pripažintas nuosavybės teise priklausantis valstybei ir nėra paskirtas to turto patikėtiniui bei turtas, kurio patikėtiniais registruoti likviduoti juridiniai asmenys.

Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Jono Kairiūkščio g. 5-27.

Valstybinė miškų tarnyba siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kaune, Pramonės pr. 11A.

Alytaus apylinkės teismas siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Varėnoje, Aušros g. 15.

Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Anykščiuose, Žvejų g. 76.

Specialieji socialinės globos namai „Tremtinių namai“ siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Maudyklos g. 60 ir Maudyklos g. 68.

Turto bankui Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS) patikrinus duomenis apie valstybės nekilnojamąjį turtą Alytuje, Naujoji g. 2 nustatyta, kad turto patikėtiniu įregistruota likviduota Alytaus apskrities viršininko administracija, įmonės kodas 188697315. Turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

Patikrinus VTIPS duomenis apie valstybės nekilnojamąjį turtą Marijampolėje, Vytauto g. 27B nustatyta, kad turto patikėtiniu įregistruota likviduota Marijampolės apskrities viršininko administracija, įmonės kodas 188640086. Turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

Patikrinus gautą informaciją apie valstybės nekilnojamąjį turtą Šiaulių r. sav., Kuršėnuose, Daugėlių g. 70-9, nustatyta, kad turto patikėtiniu įregistruota likviduota Daugėlių statybinių medžiagų valstybinė įmonė, įmonės kodas 175601044. Turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

Vilniaus miesto apylinkės teismas 2022 m. rugsėjo 8 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-18252-808/2022 tenkino Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto banko, prašymą – nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad butas, unikalus Nr. 1097-5010-2018:0075, Vilniuje, Parko g. 46-11 yra Lietuvos Respublikos nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

Šiaulių apylinkės teismo Šiaulių rūmai 2022 m. lapkričio 4 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-13162-1004/2022 tenkino Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto banko, prašymą – nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad ūkinis pastatas, unikalus Nr. 2994-0007-5022, Šiauliuose, Žemaitės g. 46C yra Lietuvos Respublikos nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

Alytaus apylinkės teismo Varėnos rūmai 2022 m. lapkričio 3 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-6950-547/2022 tenkino Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto banko, prašymą – nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad butas Nr. 2, unikalus Nr. 3897-3008-6014:0002, Varėnos r. sav., Valkininkų sen., Senųjų Naniškių k., Naniškių g. 19-2, yra Lietuvos Respublikos nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

Turto bankas gavo Šilalės rajono savivaldybės administracijos prašymą dėl turto patikėtinio nustatymo. Nekilnojamojo turto registro duomenimis valstybės nuosavybės teise registruotas nekilnojamas turtas Šilalės r. sav., Kaltinėnų sen., Gineikių k.: 1/6 dalis ūkinio pastato, unikalus Nr. 8798-0006-3022, Akmenos g. 37A, 1/8 dalis ūkinio pastato, unikalus Nr. 8798-0006-3011, Akmenos g. 39A, 1/12 dalis ūkinio pastato, unikalus Nr. 8798-0006-3033, Akmenos g. 35, 1/8 dalis ūkinio pastato, unikalus Nr. 8798-0006-3044, Akmenos g. 33A, kurio patikėtiniu įregistruota likviduota Lietuvos žemdirbystės instituto Kaltinėnų bandymų stotis, įmonės kodas 111960013. Turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

Turto bankas gavo Jurbarko rajono savivaldybės administracijos prašymą dėl turto patikėtinio nustatymo. Nekilnojamojo turto registro duomenimis valstybės nuosavybės teise registruotas nekilnojamas turtas Jurbarko r. sav., Viešvilėje, Mokyklos g. 7: kiemo rūsys, unikalus Nr. 9492-6003-2026, malkinė, unikalus Nr. 9492-6003-2037, daržinė, unikalus Nr. 9492-6003-2048, 1/3 dalis

ūkinio pastato, unikalus Nr. 9492-6003-2070, malkinė, unikalus Nr. 9492-6003-2115, malkinė, unikalus Nr. 9492-6003-2126, garažas, unikalus Nr. 9492-6003-2137, kurio patikėtiniu įregistruota likviduota Viešvilės žemės ūkio mokykla, įmonės kodas 190841356. Turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

Kauno apylinkės teismo Kaišiadorių rūmai 2022 m. gegužės 11 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-6085-840/2022 atmetė pareiškėjo Strėvininkų socialinės globos namų pareiškimą dėl nuosavybės teisės įgijimo įgyjamąja senatimi. Teismas sprendė, kad turtas – tvenkinių statiniai, kuriuos sudaro: tvenkinio iškasos: TI1 (12500 kv. m), TI2 (4100 kv. m), TI3 (660 kv. m), TI4 (10500 kv. m), TI5 (20000 kv. m); pylimai: P1 (1359 kv. m), P2 (919 kv. m), P3 (388 kv. m), P4 (1178 kv. m), P5 (1480 kv. m); iškasos: I1 (207 kv. m), I2 (35 kv. m); laiptai c1; šachtinės vandens pralaidos: ŠVP1 (7 kv. m), ŠVP2 (7 kv. m), ŠVP3 (6 kv. m), ŠVP4 (7 kv. m), ŠVP5 (8 kv. m); pralaida 8-9; latakas c2, unikalus Nr. 4400-2504-4255, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Mūro Strėvininkų k., Cerkvės g. 21, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

Vilniaus miesto apylinkės teismas 2022 m. spalio 25 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-3194-819/2022 netenkino pareiškėjų D. Č. ir N. Č. pareiškimo nustatyti juridinę reikšmę turintį faktą, kad pareiškėjai yra buto Vilniuje, Juodšilių g. 26A-2 savininkai, valdantys butą bendrosios jungtinės nuosavybės teise nuo 1994 m. birželio 30 d. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

Trūkstamas VTIPS pažymas ir ataskaitas pateiksime papildomai, užbaigus sprendimų derinimo procedūras Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

PRIDEDAMA. Nutarimo projektas ir jo lydimoji medžiaga, 84 lapai.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Jūratė Petrauskienė, tel. 8 619 72858, el. p. Jurate.Petrauskiene@turtas.lt